

Presentación Institucional



una compañía de



Agosto 2021



Perfil de la Compañía



VISIÓN

Ser la empresa protagonista de desarrollo y construcción de Argentina, reconocida por su alta capacitación, fuerte compromiso y excelencia operativa.

MISIÓN

Brindar servicios de desarrollo y construcción a los sectores público y privado con los máximos estándares de calidad, aportando a la integración social y al crecimiento del país.



- Fundada en 1977, SACDE es una compañía líder en el sector de ingeniería y construcción de la República Argentina. A través de los más de 40 años de historia, ha demostrado ser un contratista confiable, desarrollando proyectos importantes en múltiples industrias con credenciales excepcionales.
- La compañía fue adquirida por Marcelo Mindlin, Damián Mindlin, Gustavo Mariani y Ricardo Torres, accionistas controlantes de Pampa Energía, en Marzo 2017 y renombrada SACDE.
- SACDE ha mantenido una posición de liderazgo en el sector, permaneciendo dentro de los tres primeros lugares en ventas entre las empresas constructoras Argentinas desde el año 2006.
- Tiene la capacidad de ejecutar proyectos complejos apalancándose en un equipo altamente calificado y maquinaria de última tecnología.

BACKLOG

>USD 1.110 MM | > 20 Proyectos

Energía Eléctrica



Generación Eléctrica
Líneas de Transmisión

Petróleo & Gas



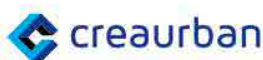
Ductos
Plantas
Petroquímica

Infraestructura y Saneamiento



Rutas
Obras Ferroviarias
Puentes
Acueductos
Plantas

Arquitectura



Viviendas
Restauración
Hospitales & Otros



4.000 MW
GENERACIÓN

3.000 KM
LÍNEAS AT



7.000 KM
DUCTOS



6.000 KM
RUTAS

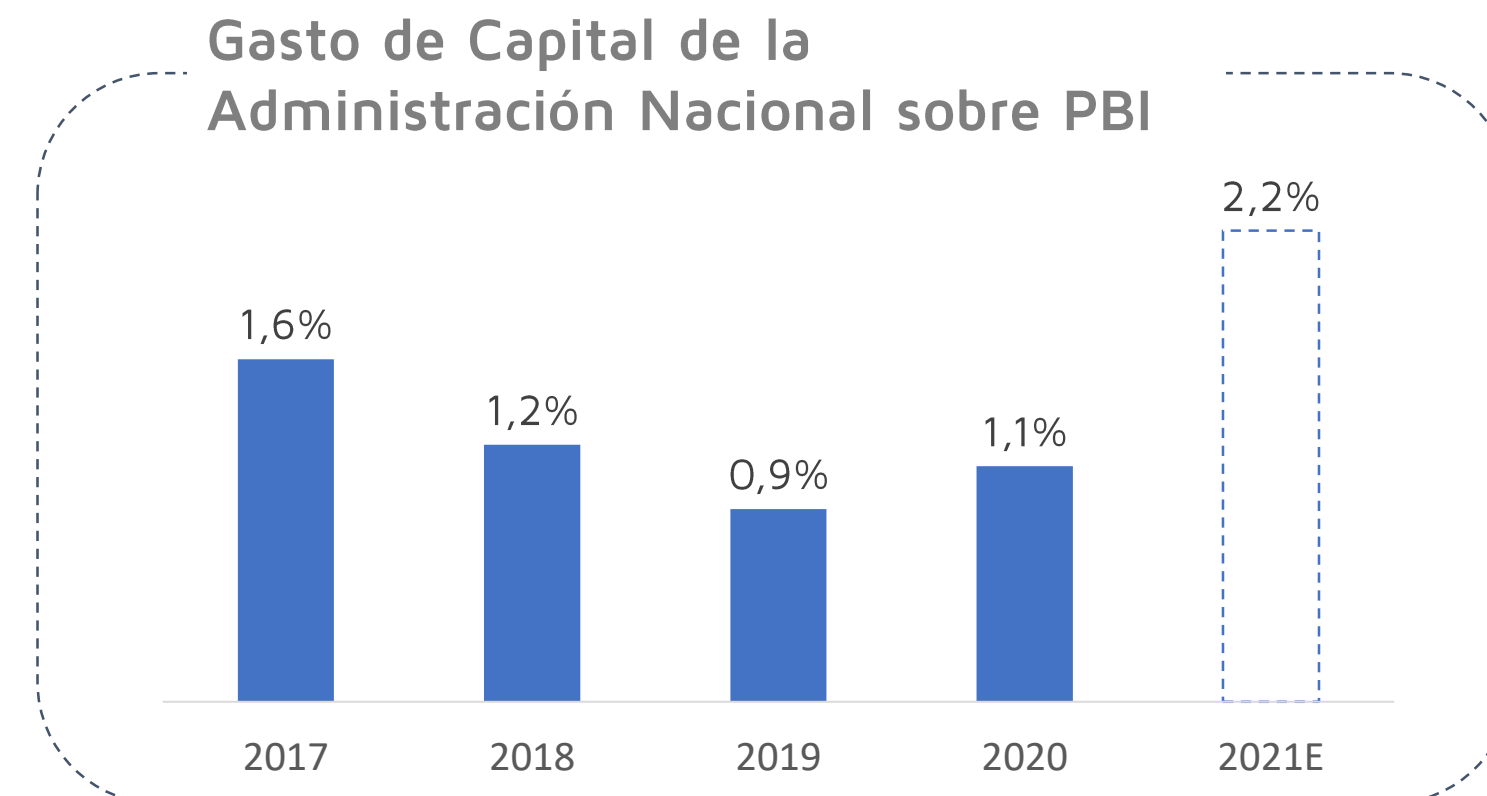
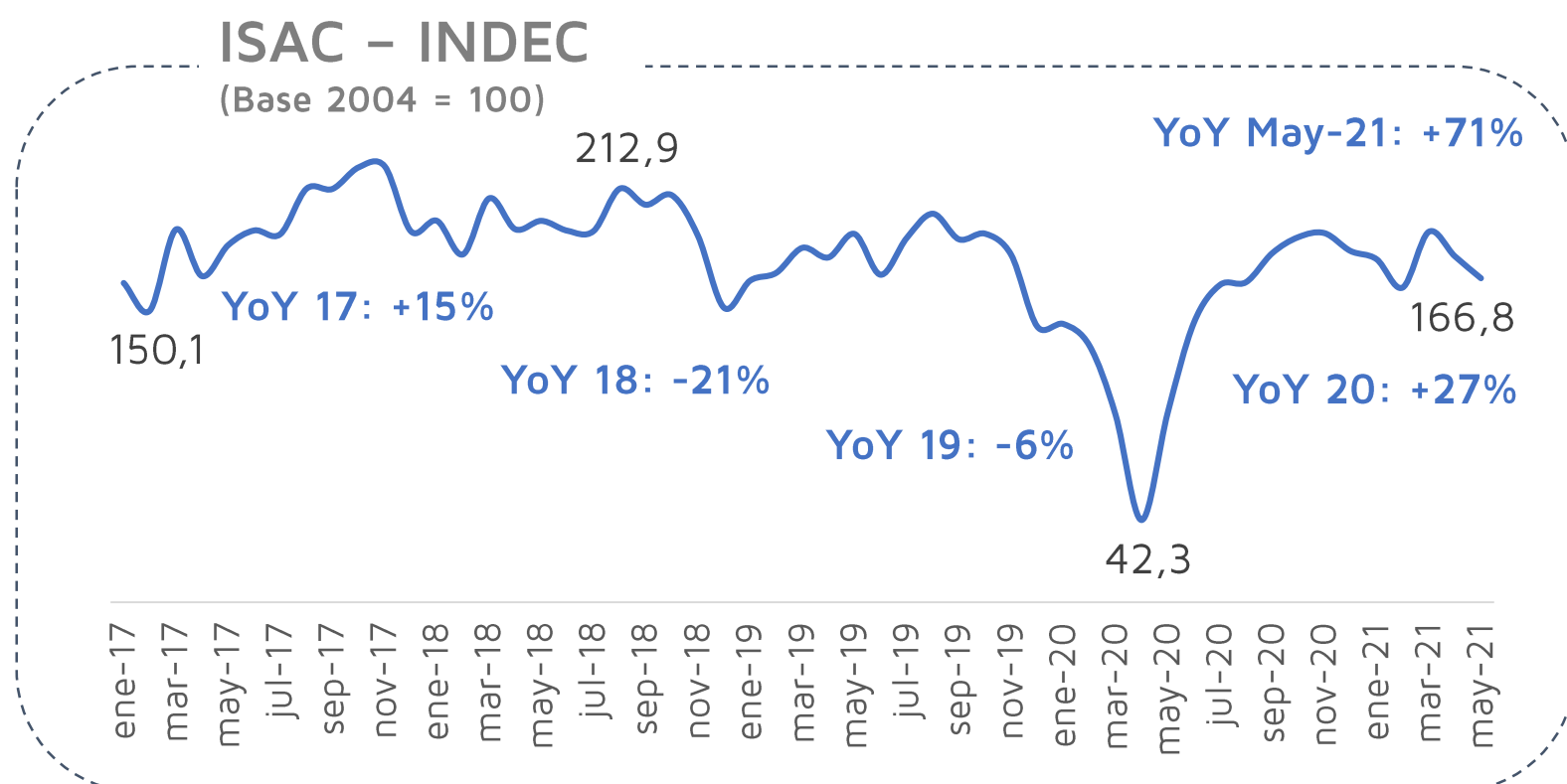


780.000 m²

Indicadores de evolución del sector

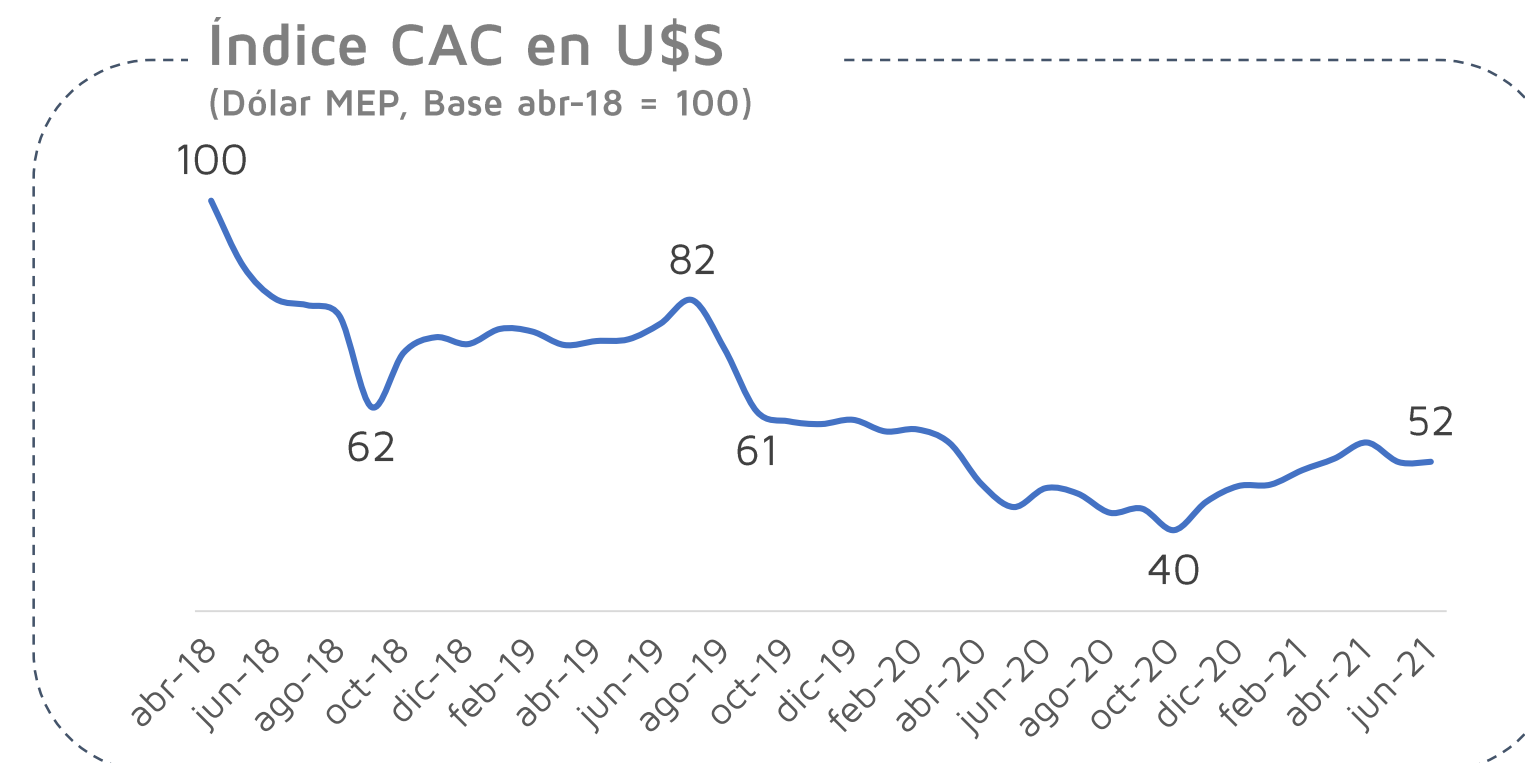
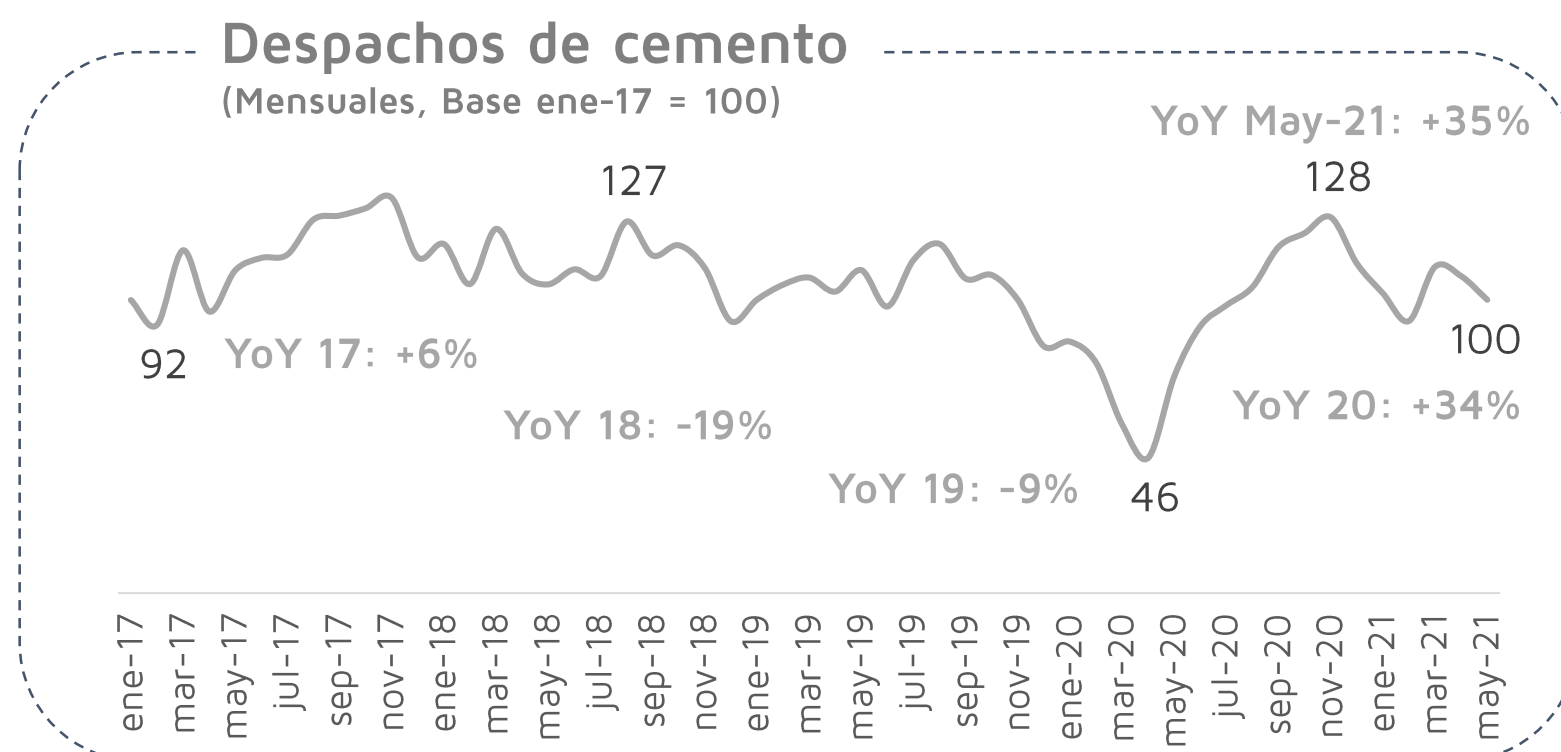
Tras registrar caídas en 2018 y 2019 y luego de los mínimos en 2020, los indicadores de actividad de la construcción indican una rápida recuperación.

El gasto de capital de la administración nacional / PBI se estabiliza en 2020 y se espera que crezca en 2021, luego de fuertes disminuciones desde 2017.



Los despachos de cemento confirman la tendencia registrada en el indicador de actividad.

Actualmente, la reducción del costo de la construcción medido en dólares ofrece oportunidades hacia adelante.



Principales Proyectos en Ejecución

Principales Proyectos Privados en Ejecución

Central Térmica Ezeiza

Cierre de ciclo, 138 MW nueva capacidad

Cliente: Generación Mediterránea S.A.
Ubicación: Ezeiza, Buenos Aires



Central Térmica Barragán

Cierre de ciclo, 280 MW nueva capacidad

Cliente: CT Barragan (Pampa Energía – YPF Luz)
Ubicación: Ensenada, Buenos Aires



Obras en El Mangrullo

Plantas de gas y loop de gasoducto

Cliente: Pampa Energía
Ubicación: Añelo, Neuquén



Edificio Alcorta y Sucre

Edificio de más de 60.000 m²

Cliente: Fid. Terrazas Barrio Parque
Ubicación: Ciudad de Buenos Aires



Edificio Martín Coronado

Edificio de más de 29.000 m²

Cliente: Fid. Terrazas Barrio Parque
Ubicación: Ciudad de Buenos Aires



Principales Proyectos Públicos en Ejecución

El Tambolar

Aprovechamiento hidroeléctrico multipropósito, 78 MW

Cliente: EPSE
Ubicación: Calingasta, San Juan



Camino del Buen Ayre

Extensión de 25 KM de autopista

Cliente: Dirección Nacional de Vialidad
Ubicación: Merlo, PBA



Ruta 8 – Tramo VI B

Ext. de 15 KM de Autopista Pilar Pergamino

Cliente: Dirección Nacional de Vialidad
Ubicación: Pergamino, PBA



Ruta 18

Construcción de autovía en RN 18

Cliente: Dirección Nacional de Vialidad
Ubicación: Entre Ríos



Ruta 20

Obras de pavimentación RP N° 20

Cliente: DPV Entre Ríos
Ubicación: Entre Ríos



Desde 2017, se ha reducido el grado de exposición al sector público e incrementado la participación de la obra privada hasta llegar aproximadamente al 50% de las ventas de 2020. Se espera que esta tendencia continúe.



Clientes Privados



Durante el año 2020 y recientemente, se han tomado ciertas medidas para desarrollar el negocio, mantener la rentabilidad y mejorar la situación financiera de la compañía.

Cierre de Ciclo CT Ezeiza

El 01/07/2021 se suscribió el contrato de EPC con el fin de ejecutar las obras, los servicios y obtener las provisiones necesarias para expandir las instalaciones de la CT Ezeiza, incluyendo el cierre de ciclo y puesta en operación del ciclo combinado de la Central.

Reactivación de Proyectos con DNV

Aprovechando la reactivación de proyectos viales, la compañía ha negociado con DNV para relanzar algunos proyectos en como son la Ruta 8 Tramo VI B, la Ruta 18 y la Ruta 20, existiendo potencial para conseguir proyectos adicionales.

Presencia en Vaca Muerta

La compañía ha invertido en establecer una base operativa en Añelo, Neuquén, para poder utilizar de centro logístico y campamento para proyectos en la zona, aumentando su competitividad de cara a proyectos de Oil & Gas. De hecho, SACDE ya posee nuevos contratos con Pluspetrol y Pampa Energía para obras en la zona de Vaca Muerta.

Complejo "Al Río"

En el marco del concurso preventivo de Ribera Desarrollos S.A., Creaurban ha adquirido créditos concursales que, de acuerdo con la propuesta de la concursada, otorgarán metros cuadrados de una torre a construirse en el complejo "Al Río" ubicado en Vicente López, provincia de Bs. As.

Reestructuración Societaria

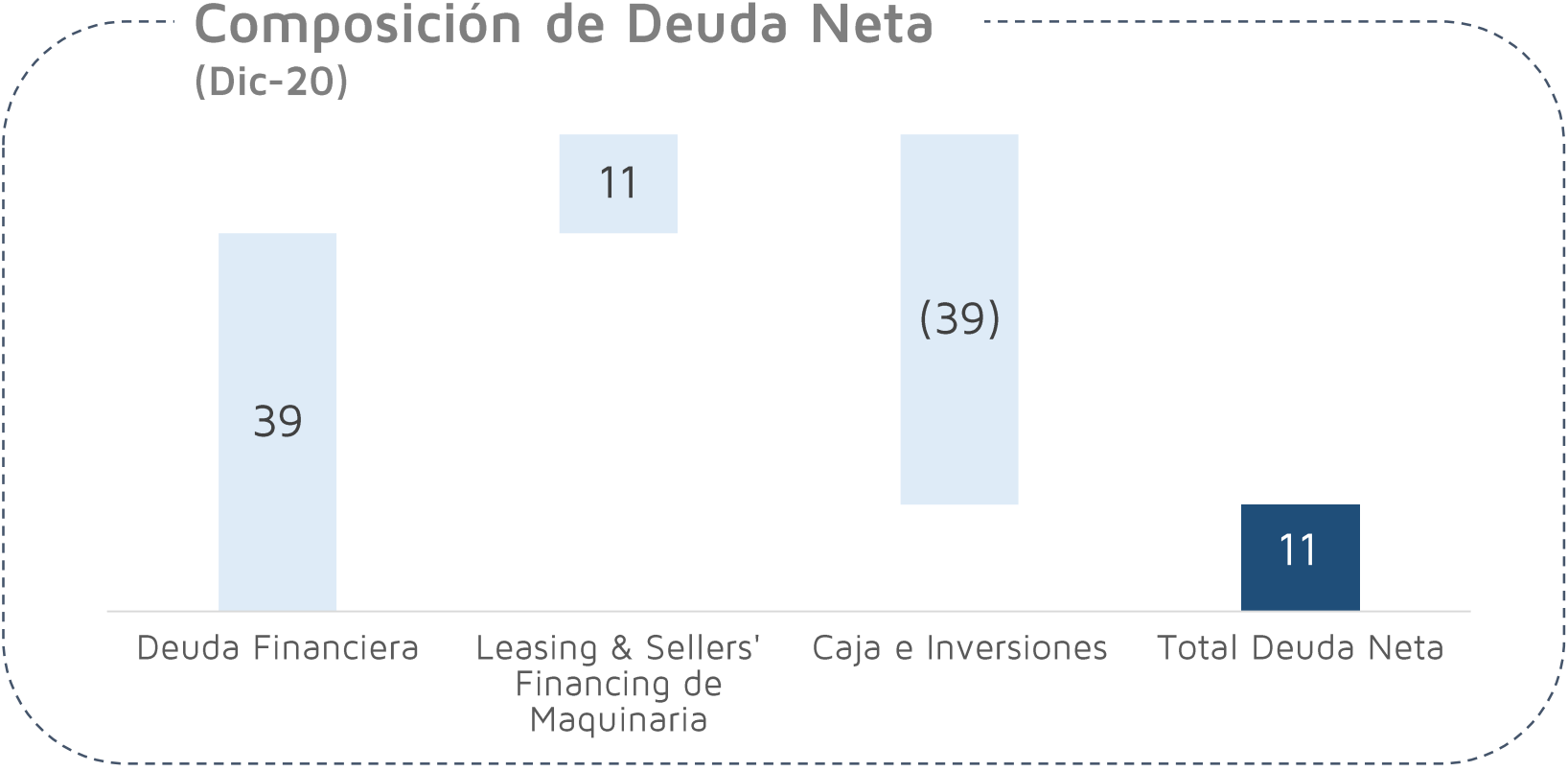
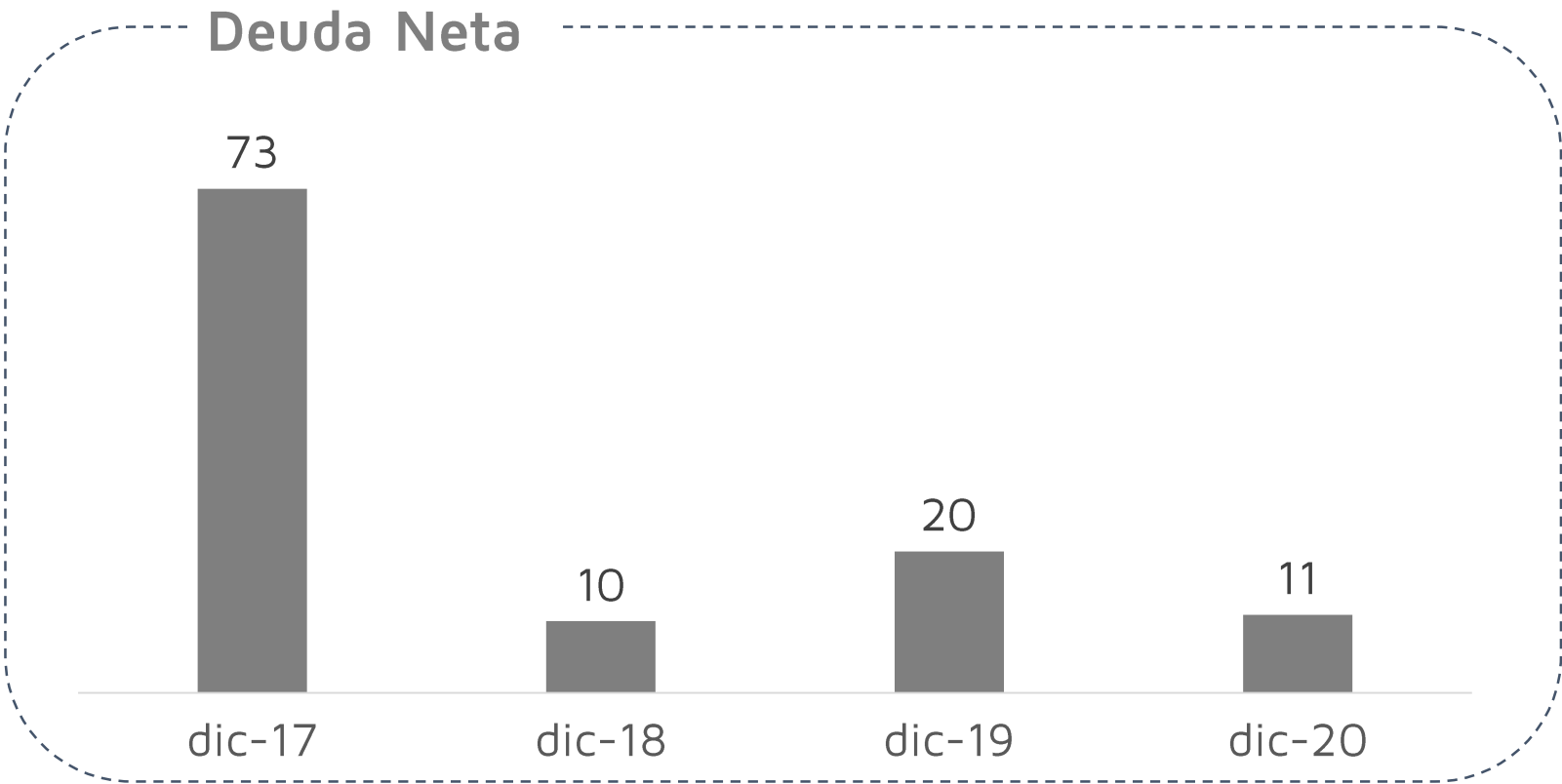
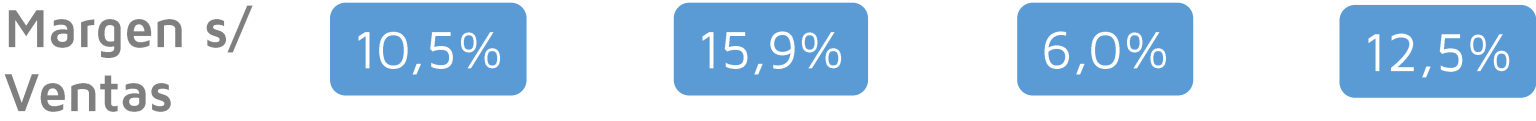
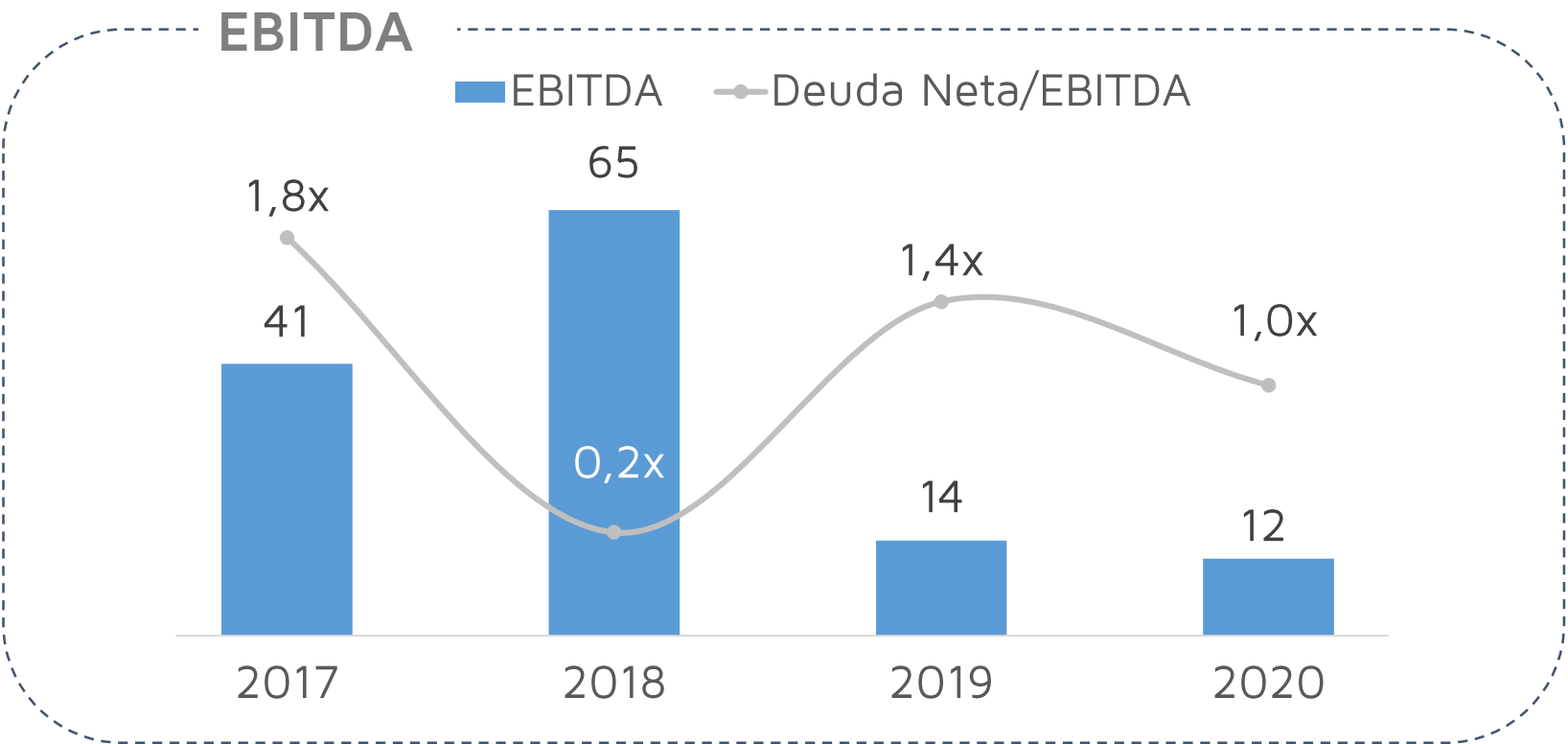
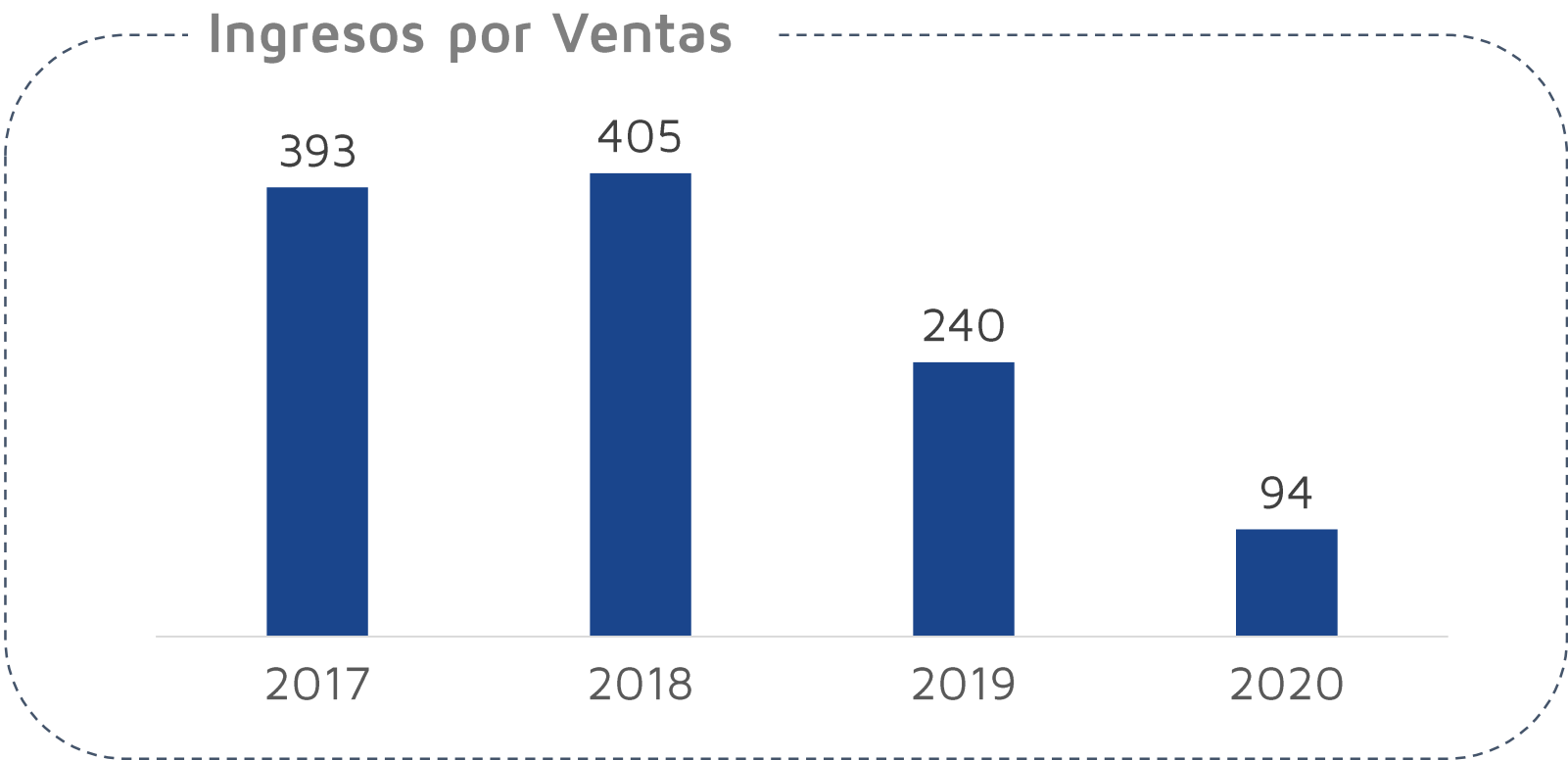
Como parte de un proceso integral para la simplificación y efficientización del organigrama societario, se ha resuelto fusionar ODS y SACDE.

Financiamiento en Mercado de Capitales

La compañía ha continuado profundizando su presencia en el mercado de capitales, consiguiendo mayores montos en las emisiones de obligaciones negociables y obteniendo una mayor cantidad de inversores que encuentran atractivo el crédito.

Resultados positivos que posibilitaron un desendeudamiento significativo.

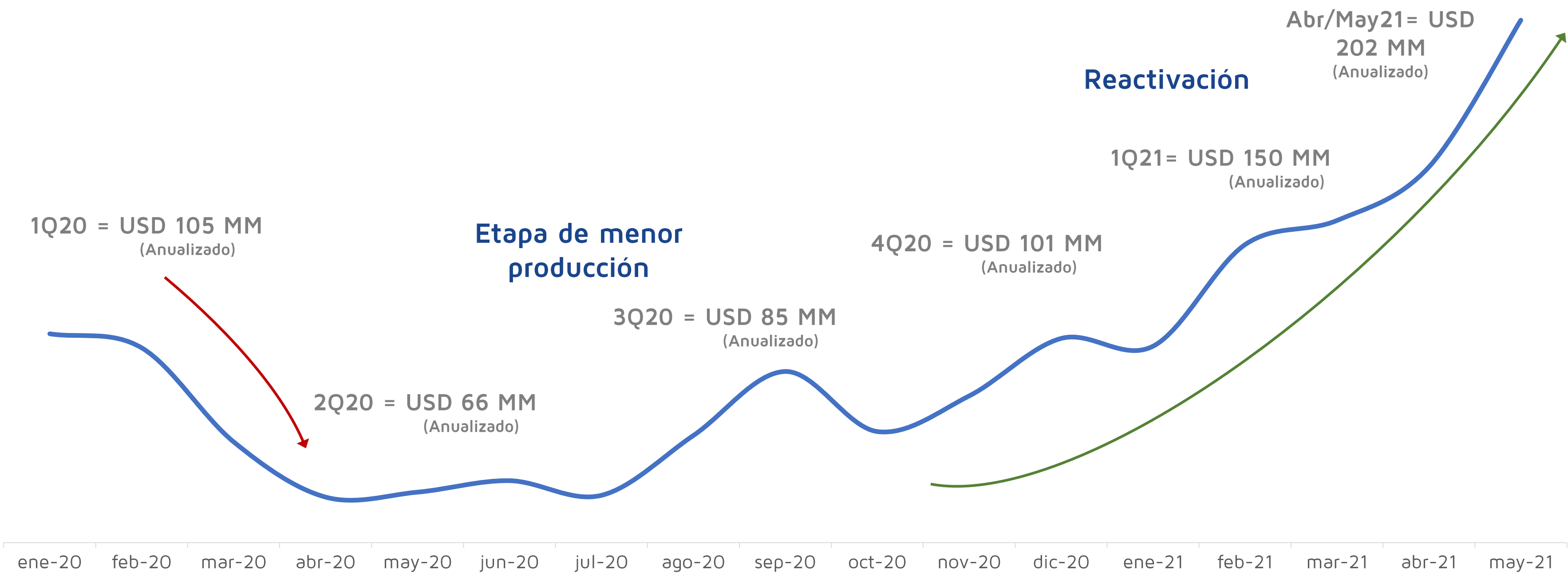
SACDE Consolidado - Millones de USD (a tipo de cambio oficial)



Un contexto adverso generado por el efecto de la pandemia, que se evidenció principalmente durante el 2Q20 y 3Q20, resultó en un año 2020 de escasa producción. Se observa que en 2021 esta tendencia se está revirtiendo.

Evolución de las Ventas Mensuales

(USD a tipo de cambio oficial)



Experiencia & Credenciales

Un equipo de trabajo profesional y especializado nos permite diseñar y ejecutar proyectos complejos

Reactivación Económica

SACDE está en una posición inmejorable para liderar el proceso recuperación económica y particularmente del sector de infraestructura



Sólida Situación Financiera

Buenos resultados operativos y financieros han permitido reducir el endeudamiento y mantener la rentabilidad

Diversificación de Clientes

Estamos ejecutando una estrategia de diversificación de clientes para reducir la exposición a la obra pública y balancear el mix de ingresos



Perfil de la Compañía

CREAURBAN es una compañía perteneciente al grupo SACDE, especializada en el desarrollo y ejecución de proyectos de arquitectura, incluyendo la construcción de desarrollos inmobiliarios y la realización de obra pública.

Ha liderado obras emblemáticas, cumpliendo con los más altos estándares de calidad, y demostrando excelencia operativa en cada uno de sus proyectos.



Obra Privada – Proyectos en Ejecución

La construcción del proyecto ubicado en Av. Figueroa Alcorta y Sucre está actualmente en una etapa inicial

Av. Figueroa Alcorta 6464 será un complejo de más de 60 mil metros cuadrados de edificios y locales comerciales *premium*.

Ubicado sobre Av. Figueroa Alcorta, y a metros del Lago de Regatas, el emprendimiento contará con accesos y vistas privilegiadas.



Desde mar-19, Creaurban se encuentra realizando la obra del emprendimiento ubicado en la calle M. Coronado 3300

Ubicado en Barrio Parque, Ciudad de Buenos Aires, **Martín Coronado 3300** es un desarrollo residencial de lujo. Contará con 32 unidades de vivienda, en un predio de 10 mil metros cuadrados, y aproximadamente 29 mil metros cuadrados de construcción.



Creaurban está construyendo un nuevo edificio de oficinas, y remodelando otro existente, para el cliente Edenor

El proyecto comprende la construcción de un edificio de oficinas y la remodelación de otro existente, en la localidad de Troncos del Talar, para Edenor.

La superficie total a construir y remodelar asciende a 3 mil metros cuadrados.



Creaurban ha realizado diversos proyectos de gran envergadura, algunos de los cuales se exponen a continuación:

Mulieris Puerto Madero (2009)

Dos torres de 44 pisos cada una, por un total de 67 mil m², albergando un total de 216 unidades funcionales.



Torres del Yacht (2010)

Complejo de dos torres de 44 pisos cada una, por un total de 70 mil m², albergando 448 viviendas y 5 locales comerciales.



Torre Prouban (1984)

Icónica torre de oficinas construida en 1984, de 31 mil m², bautizada como “El Rulero”, dada su innovadora propuesta arquitectónica.



Madero Plaza (2004)

Edificio residencial de 9 pisos, por un total de 46 mil m² albergando 259 departamentos y 15 locales comerciales.



La Compañía cuenta otros activos de valor significativo, entre los que se encuentran terrenos en Monte Grande, créditos concursales del Proyecto “Al Río” y derechos de construcción de una torre en Wilde

Terrenos en Monte Grande

Constan de una superficie total de 137,9 hectáreas en Monte Grande, Provincia de Buenos Aires, ubicadas muy cerca de la Autopista Ezeiza Cañuelas y a 3 km de distancia del Aeropuerto Internacional de Ezeiza.

En el pasado la compañía desarrolló el barrio semi-privado Los Mirasoles en terrenos aledaños.

Parcela	Superficie (ha)
815ae	24,0
815af	19,1
815s	4,4
815r	1,0
815ar	41,3
815am	14,7
Fr. VI	33,4
Total	137,9



Proyecto “Torre Norte Al Río”

Consiste en créditos adquiridos en el marco del concurso de Ribera Desarrollos S.A., con la intención de desarrollar el proyecto “Torre Norte Al Río”, ubicado en Vicente López, prov. de Bs. As. El proyecto Torre Norte, consiste principalmente en un terreno, permisos y habilitaciones para construir 55mil m2 rentables y 1.008 cocheras. (*)



Terreno Wilde

Consiste en un derecho para construir torres por 8.100 m² en el complejo Los Eucaliptus, en Wilde, Provincia de Buenos Aires.

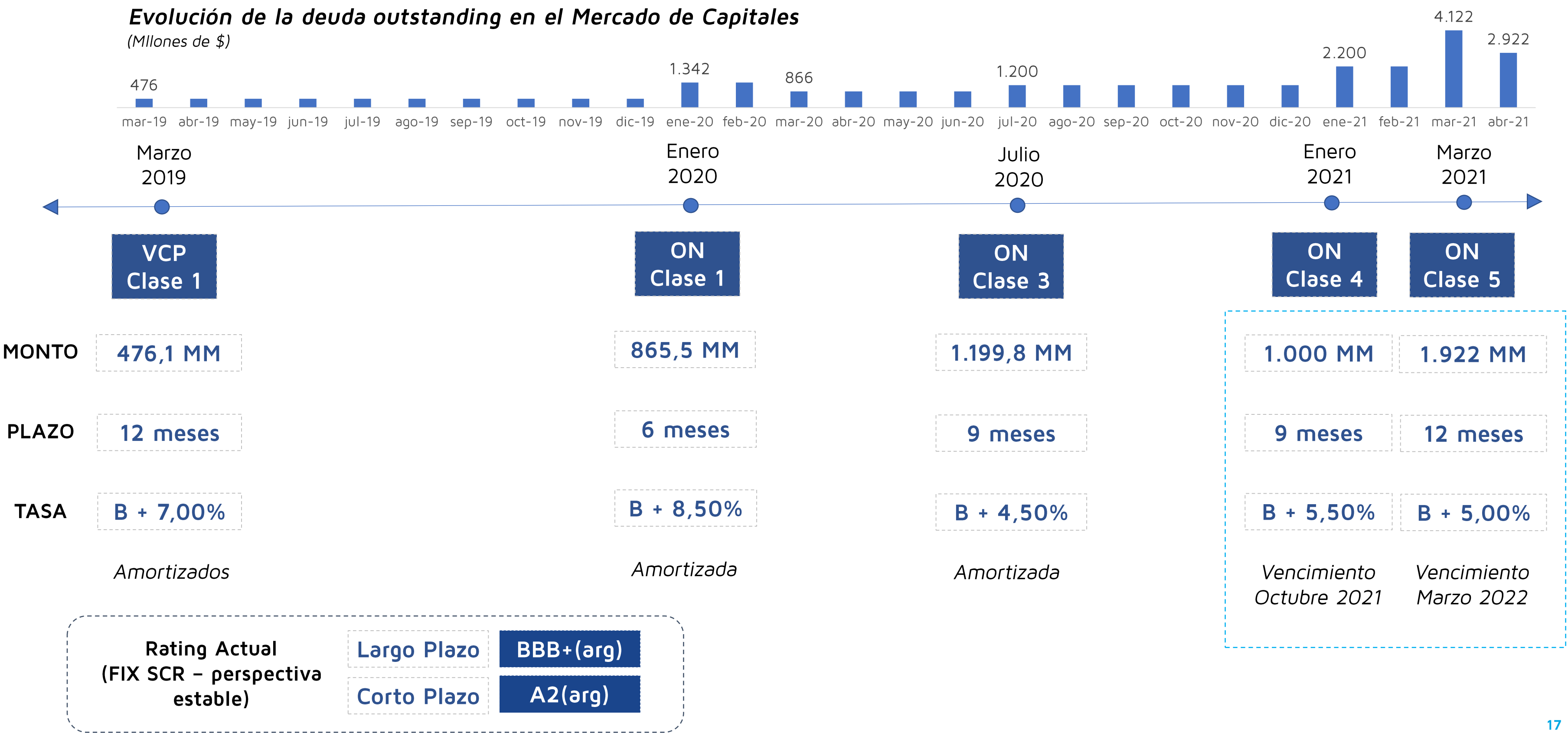


(*) A jun-21, se reconoció un crédito por activo inmobiliario de \$614,4 millones, y un activo financiero por préstamo a terceros por \$249MM. El importe total de las cesiones previamente adquiridas ascendió a ARS 817 millones.

AGOSTO 2021 - CONFIDENCIAL

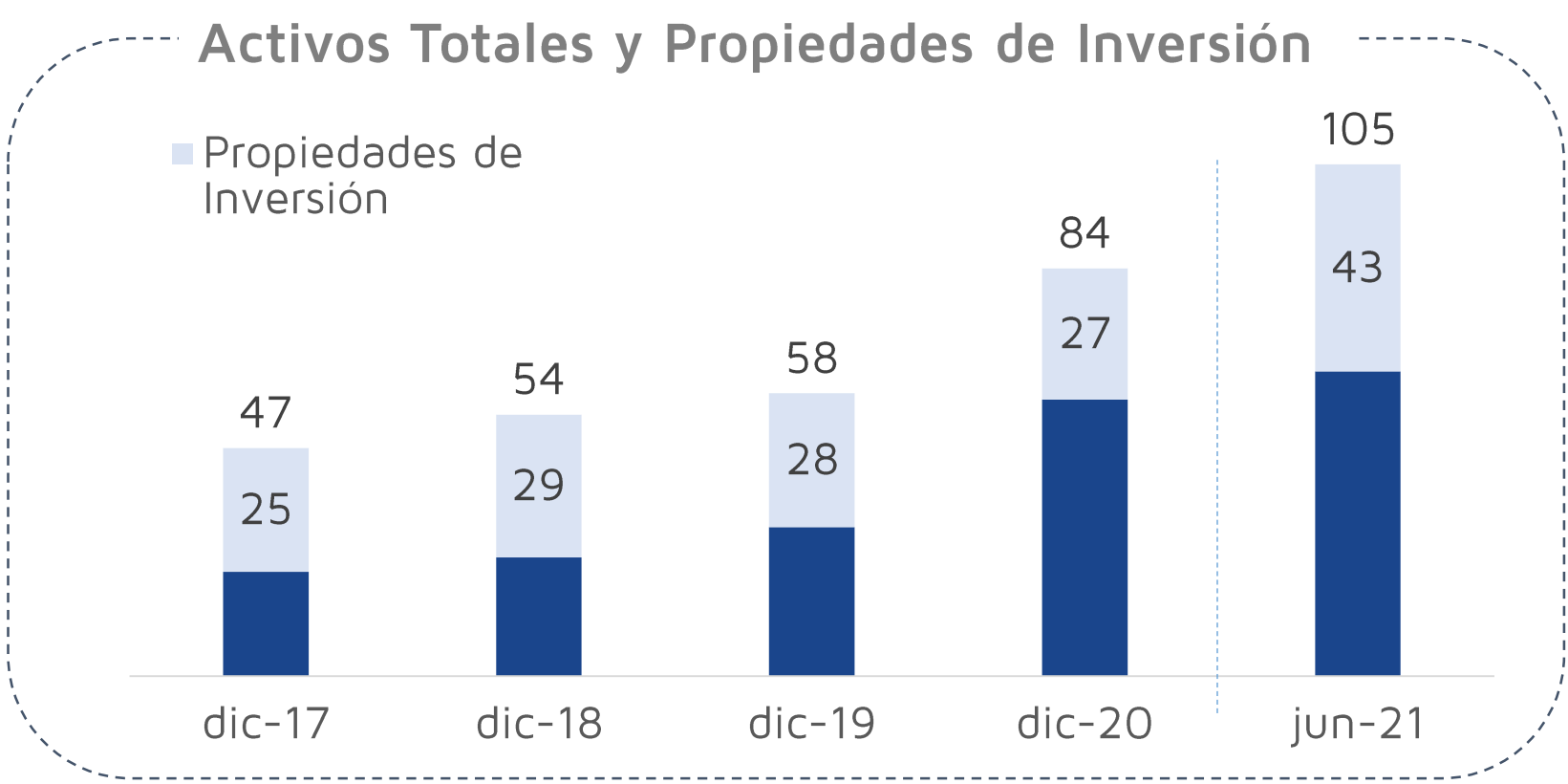
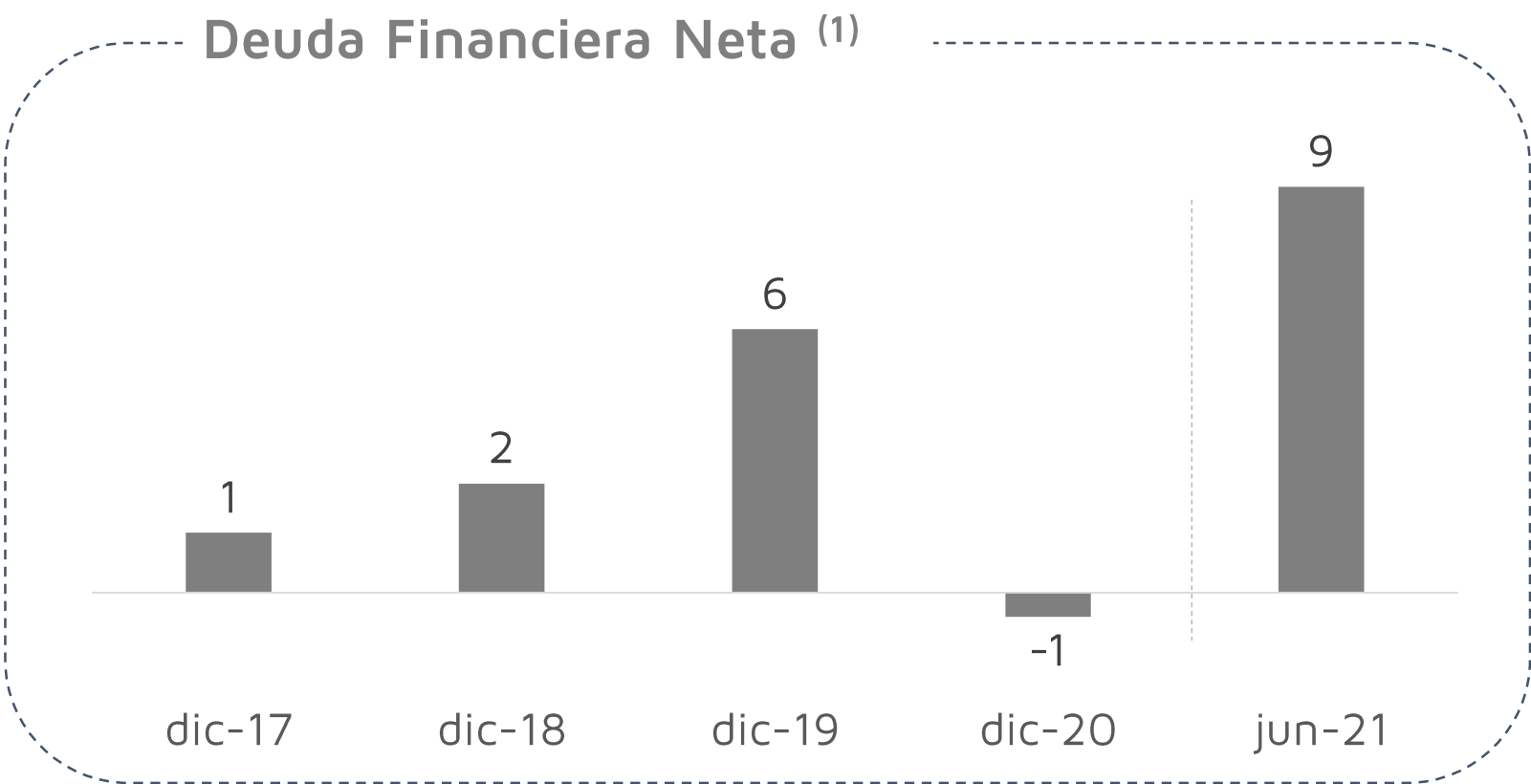
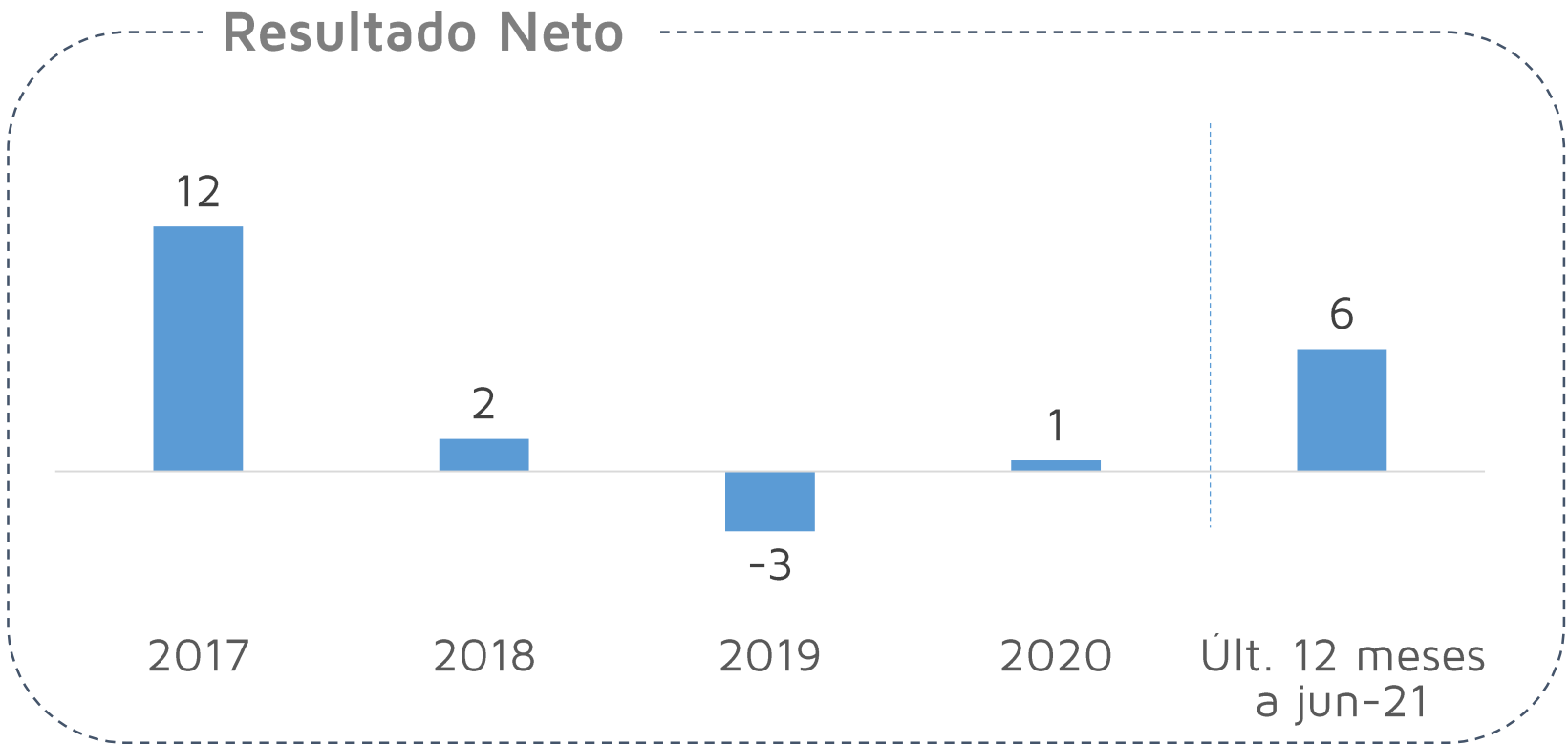
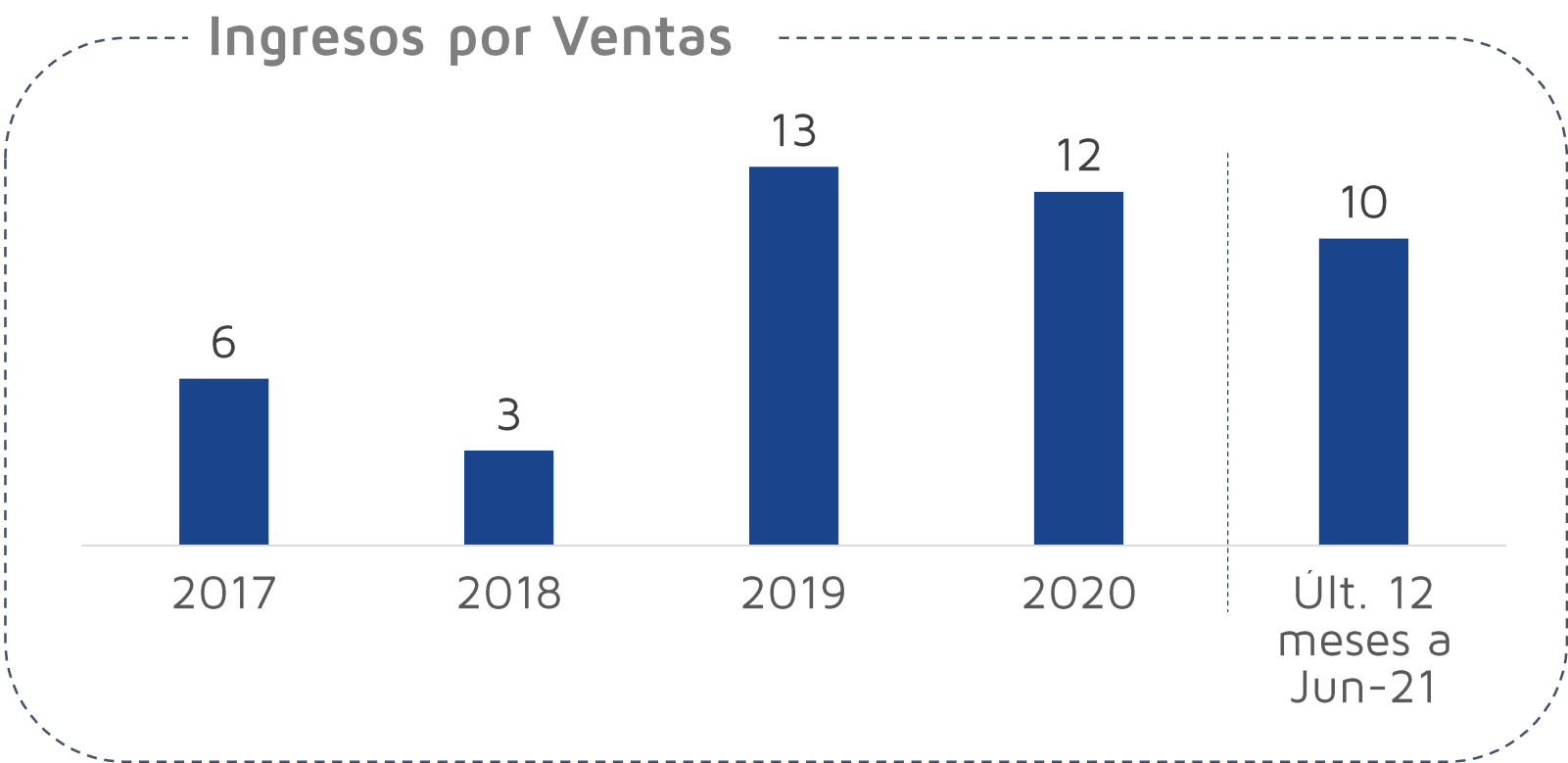
Track record en el Mercado de Capitales

Creaurban ha profundizado su presencia en el mercado de capitales, consiguiendo mayores montos, plazos y mejores tasas en las últimas emisiones de obligaciones negociables.



Indicadores Financieros - Creaurban

Millones de USD (a tipo de cambio oficial)



(1) Deuda Financiera neta de Efectivo y equivalentes, inversiones financieras y créditos a favor con SACDE



sacde.com.ar